

**Zmluva**  
**č. SK-2024/005-009-GDH**

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov**  
**a v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „táto zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**

Gymnázium duklianskych hrdinov  
Komenského 16  
089 01 Svidník

Štatutárny orgán: RNDr. Ján Rodák – riaditeľ školy  
IČO: 00161233  
DIČ: 2020790805  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK97 8180 0000 0070 0051 5495, SK22 8180 0000 0070 0051 5487  
Telefón: 054/7521036

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:**

Centrum pre podporu neformálneho vzdelávania  
Vajanského 17  
080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Mgr. Ľuboš Marcinek – riaditeľ  
IČO: 50256963  
DIČ: 2120260714  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4004 2437

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne (č. miestnosti 219), nachádzajúcej sa v priestoroch Gymnázia duklianskych hrdinov, Komenského 16, 089 01 Svidník – objekt so súpisným číslom 65 na parcele KN C č. 26, zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, k. ú. Svidník, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom podľa Čl. IV., bod 4.1 a bod 4.2 tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia pracovných podmienok pre mentorov a osoby vykonávajúce administratívu a finančné riadenie v súvislosti s činnosťou Regionálneho centra podpory učiteľov pre región: okresy Stropkov a Svidník.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.09.2024 do 31.08.2025, a to v pondelok (alebo utorok) od 08:00 hod. do 12:00 hod. a v piatok od 08:00 hod. do 12:00 hod., maximálne 10 dní v mesiaci.
- 3.2 Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi harmonogram podujatí podľa Čl. II. tejto zmluvy na obdobie uvedené v bode 3.1 tohto článku, v termíne do 5-tich pracovných dní pred začatím mesiaca, v ktorom sa podujatia budú konať.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného a režijných nákladov**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 Eur/hod. (príjmový účet – SK97 8180 0000 0070 0051 5495). Režijné náklady (elektrická energia, vykurovanie, voda, daň z nehnuteľnosti, odvoz odpadu) sú vo výške 4,40 Eur/hod. (výdavkový účet – SK22 8180 0000 0070 0051 5487).
- 4.2 Platby za služby spojené s nájomom sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou na základe reálnej kalkulácie a výška nájomného je určená v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

## **Čl. V.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 10 kalendárnych dní po skončení nájmu, za ktorý sa nájomné a platby podľa Čl. IV., bod 4.2 zmluvy platia.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného a platieb podľa Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, vrátane opráv, ktoré sú súčasťou bežnej údržby a tieto opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to na webovom sídle prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

#### **Prenajímateľ:**

Gymnázium duklianskych hrdinov  
Komenského 16  
089 01 Svidník  
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Rodák

.....  
pečiatka, podpis

Vo Svidníku, dňa: .....

#### **Nájomca:**

Centrum pre podporu neformálneho vzdelávania  
Vajanského 17  
080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Mgr. Ľuboš Marcinek

.....  
pečiatka, podpis

V Prešove, dňa: .....